

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 4

Плата, руб. /м2: 52,30

Площадь жилых помещений, м2: 640,84

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 402 205,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					402 205,20
1. Осмотры МКД					19 708,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м²	2,82	543,00	2	3 062,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	640,84	2	5 536,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	409,20	2	3 298,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 154,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	14,00	2	17 234,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 583,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 260,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	815,00	1	3 260,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 320,20
Скалывание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					106 782,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					53 570,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	79,50	12	14 214,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	79,50	104	39 355,68
7.2 Уборка придомовой территории					51 454,53
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	235,00	3	5 245,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	235,00	31	7 649,25
Уборка территории	м²	14,54	51,00	52	38 560,08
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					216 396,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	640,84	12	19 379,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 652,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление технического паспорта МКД)	кол.	-	1,00	1	85 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	6,50	4	55,90
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	2,00	1	7 999,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 прочистка вентканалов)	-	-	-	12	8 890,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы)	-	-	-	12	19 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	6,04	640,84	12	46 448,08

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.